

AKTIEVÄRDERING

HEBA

2009-03-31

AKTIEVÄRDERING:	HEBA	AVKASTNINGSKRAV:	6,5%
DATUM:	2009-03-31	TILLVÄXT ÅR 1 - ÅR 8:	2,8%
AKTIEKURS:	47,20	MARGINAL ÅR 1 - ÅR 8:	30,0%

FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 0 - ÅR 8

MSEK	ÅR 0	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 7	ÅR 8
HI	203	209	214	220	227	233	239	246	253
TV	3,0%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%
KF1	71	63	64	66	68	70	72	74	76
MARG	35,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%
RK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RK/HI	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INV	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
INV/HI	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%
KF	71	62	64	66	68	69	71	73	75

FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 9 - ÅR 18 -->

MSEK	ÅR 9	ÅR 10	ÅR 11	ÅR 12	ÅR 13	ÅR 14	ÅR 15	ÅR 16	ÅR 17	ÅR 18 -->
HI	260	267	275	282	290	298	307	315	324	333
TV	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%
KF1	78	80	82	85	87	90	92	95	97	100
MARG	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%
RK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RK/HI	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INV	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
INV/HI	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,2%
KF	77	80	82	84	87	89	91	94	97	99

NUVÄRDE FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 0 - ÅR 8

MSEK	ÅR 0	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 7	ÅR 8
ÅR	0,75	1,75	2,75	3,75	4,75	5,75	6,75	7,75	8,75
KF *	53	62	64	66	68	69	71	73	75
AVK	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%
NUV	51	56	54	52	50	48	47	45	43

* Belopp avseende ÅR 0 är korrigerat för kassaflöden före värderingsdatum.

NUVÄRDE FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 9 - ÅR 18 -->

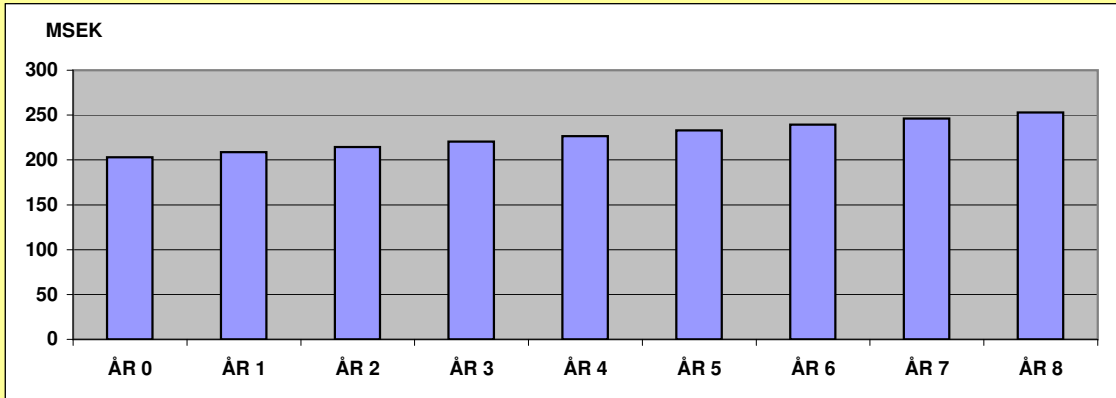
MSEK	ÅR 9	ÅR 10	ÅR 11	ÅR 12	ÅR 13	ÅR 14	ÅR 15	ÅR 16	ÅR 17	ÅR 18 -->
ÅR	9,75	10,75	11,75	12,75	13,75	14,75	15,75	16,75	17,75	18,75
KF	77	80	82	84	87	89	91	94	97	99
AVK	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%
NUV	42	40	39	38	36	35	34	33	32	874

NUVÄRDE FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN VS BÖRSVÄRDE

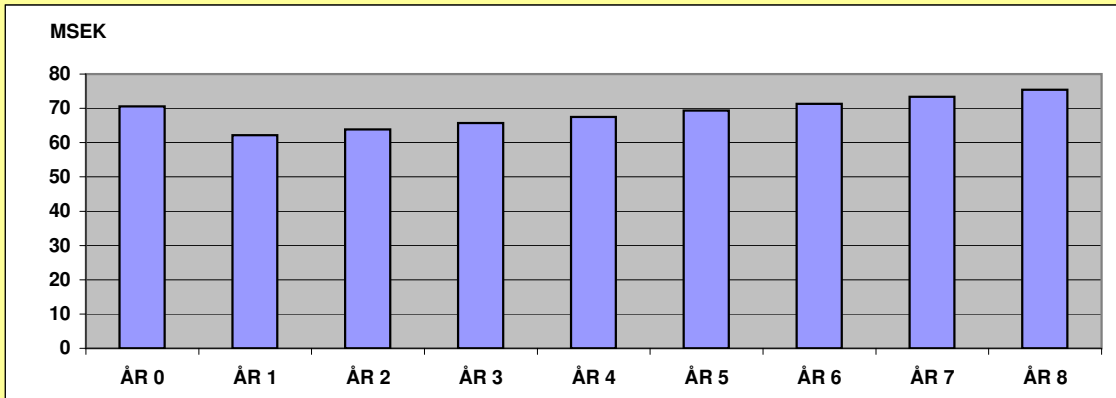
NUV	MSEK	ANDEL
ÅR 0-8	445	23%
ÅR 9-17	329	17%
ÅR 18-->	874	45%
ÖVERVÄRDE	300	15%
SUMMA	1 948	100%
BÖRSVÄRDE	1 948	100%

AKTIEVÄRDERING:	HEBA	AVKASTNINGSKRAV:	6,5%
DATUM:	2009-03-31	TILLVÄXT ÅR 1 - ÅR 8:	2,8%
AKTIEKURS:	47,20	MARGINAL ÅR 1 - ÅR 8:	30,0%

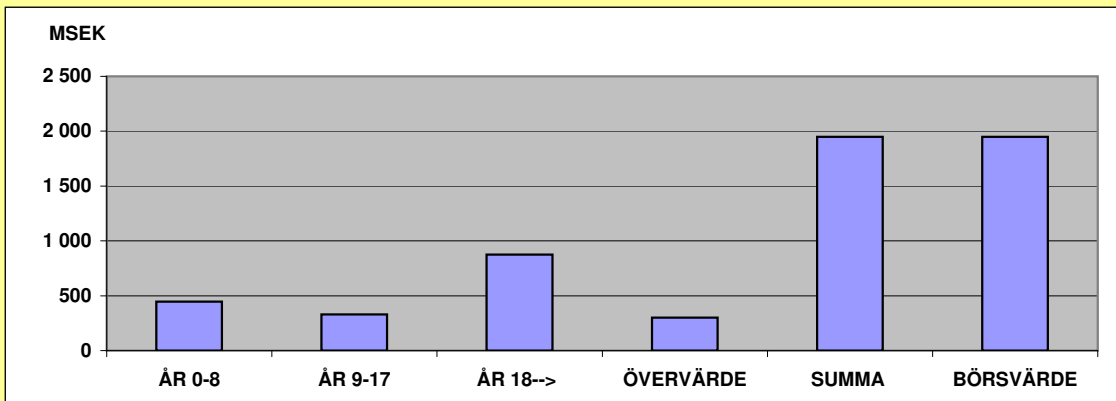
FÖRVÄNTADE HYRESINTÄKTER ÅR 0 - ÅR 8



FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 0 - ÅR 8



NUVÄRDE FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN VS BÖRSVÄRDE



GRUNDDATA

Fyll i gråmarkerade celler nedan

Bolag	HEBA	Stora bokstäver
Datum	2009-03-31	Datum ÅÅÅÅ-MM-DD
Aktiekurs	47,20	Senaste aktiekurs
Antal aktier	41 280 000	Registrerade aktier
Börsvärde	1 948	Beräknas automatiskt (MSEK)
Senaste årsbokslut	2008-12-31	Datum ÅÅÅÅ-MM-DD
Antal dagar ÅR 0	90	Beräknas automatiskt
Avkastningskrav	6,5%	Riskfri ränta + Riskpremie
Hysesintäkter	197	Senast avslutade RÅ (MSEK)
Tillväxt ÅR 0	3,0%	Förväntad TV (procent)
Marginal ÅR 0	35,0%	Förväntad MARG (procent)
Investeringar ÅR 0	0,2%	Förväntad INV/HI (procent)
Tillväxt ÅR 1-8	2,8%	Förväntad TV (procent)
Marginal ÅR 1-8	30,0%	Förväntad MARG (procent)
Investeringar ÅR 1-8	0,2%	Förväntad INV/HI (procent)
Övervärde	300	T.ex. överlikviditet (MSEK)

FÖRKORTNINGAR

RÅ	Räkenskapsår
ÅR 0	Aktuellt räkenskapsår
MSEK	Miljoner svenska kronor
HI	Hysesintäkter
TV	Tillväxt för HI
KF1	Kassaflöde före förändring i rörelsekapital
MARG	Kassaflöde före förändring i rörelsekapital dividerat med HI
RK	Förändring i rörelsekapital
RK/HI	Förändring i rörelsekapital dividerat med HI
INV	Kassaflöde från investeringsverksamheten
INV/HI	Kassaflöde från investeringsverksamheten dividerat med HI
KF	Kassaflöde före finansieringsverksamheten
AVK	Avkastningskrav
NUV	Nuvärde