

# **AKTIEVÄRDERING**

**NCC**

**2009-03-25**

<b>AKTIEVÄRDERING:</b>	<b>NCC</b>	<b>AVKASTNINGSKRAV:</b>	<b>12,6%</b>
<b>DATUM:</b>	<b>2009-03-25</b>	<b>TILLVÄXT ÅR 1 - ÅR 8:</b>	<b>2,3%</b>
<b>AKTIEKURS:</b>	<b>57,75</b>	<b>MARGINAL ÅR 1 - ÅR 8:</b>	<b>2,5%</b>

#### FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 0 - ÅR 8

MSEK	ÅR 0	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 7	ÅR 8
NO	51 719	52 894	54 095	55 324	56 581	57 867	59 182	60 526	61 901
TV	-10,0%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%
KF1	-517	1 322	1 352	1 383	1 415	1 447	1 480	1 513	1 548
MARG	-1,0%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
RK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RK/NO	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INV	-517	-529	-541	-553	-566	-579	-592	-605	-619
INV/NO	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%
KF	-1 034	793	811	830	849	868	888	908	929

#### FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 9 - ÅR 18 -->

MSEK	ÅR 9	ÅR 10	ÅR 11	ÅR 12	ÅR 13	ÅR 14	ÅR 15	ÅR 16	ÅR 17	ÅR 18 -->
NO	63 308	64 746	66 217	67 722	69 260	70 834	72 443	74 089	75 772	77 494
TV	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%
KF1	1 583	1 619	1 655	1 693	1 732	1 771	1 811	1 852	1 894	1 937
MARG	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
RK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RK/NO	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INV	-633	-647	-662	-677	-693	-708	-724	-741	-758	-775
INV/NO	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%
KF	950	971	993	1 016	1 039	1 063	1 087	1 111	1 137	1 162

#### NUVÄRDE FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 0 - ÅR 8

MSEK	ÅR 0	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 7	ÅR 8
ÅR	0,76	1,76	2,76	3,76	4,76	5,76	6,76	7,76	8,76
KF *	-790	793	811	830	849	868	888	908	929
AVK	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%
NUV	-721	643	584	530	481	437	397	360	327

\* Belopp avseende ÅR 0 är korrigerat för kassaflöden före värderingsdatum.

#### NUVÄRDE FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 9 - ÅR 18 -->

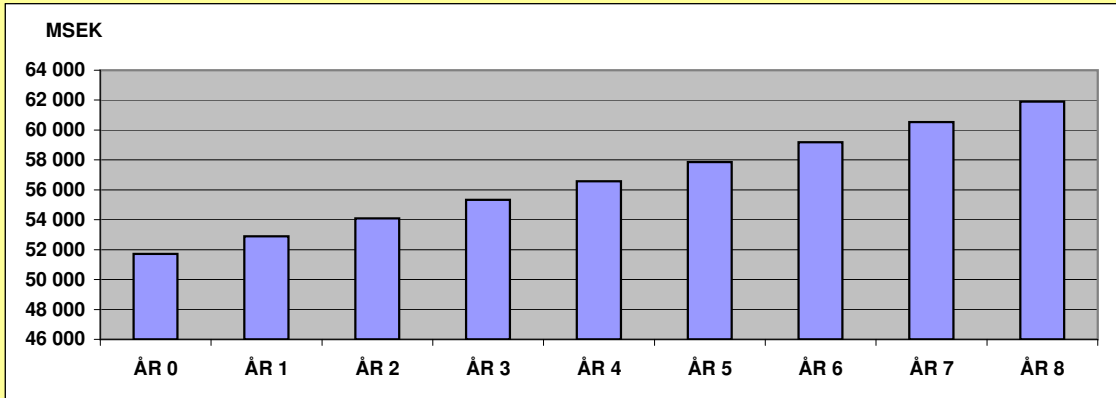
MSEK	ÅR 9	ÅR 10	ÅR 11	ÅR 12	ÅR 13	ÅR 14	ÅR 15	ÅR 16	ÅR 17	ÅR 18 -->
ÅR	9,76	10,76	11,76	12,76	13,76	14,76	15,76	16,76	17,76	18,76
KF	950	971	993	1 016	1 039	1 063	1 087	1 111	1 137	1 162
AVK	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%	12,6%
NUV	297	270	245	222	202	183	166	151	137	1 352

#### NUVÄRDE FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN VS BÖRSVÄRDE

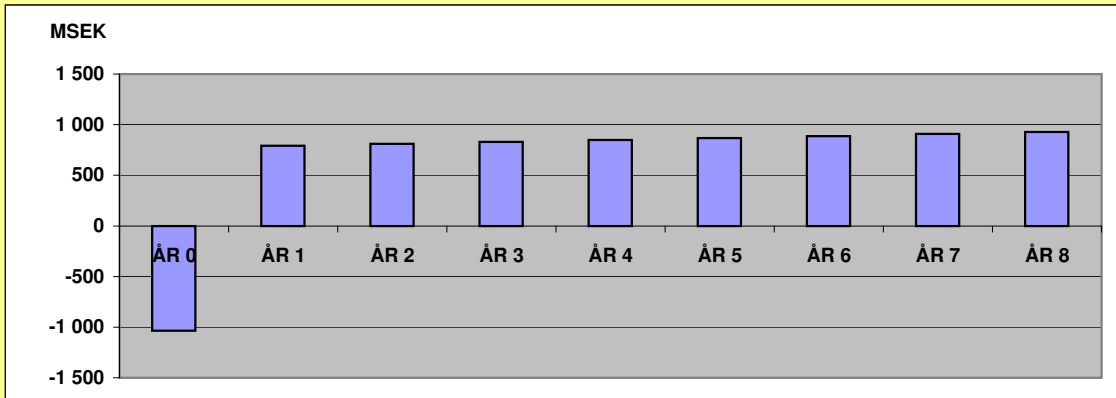
NUV	MSEK	ANDEL
ÅR 0-8	3 038	49%
ÅR 9-17	1 873	30%
ÅR 18-->	1 352	22%
ÖVERVÄRDE	0	0%
<b>SUMMA</b>	<b>6 262</b>	<b>100%</b>
<b>BÖRSVÄRDE</b>	<b>6 262</b>	<b>100%</b>

<b>AKTIEVÄRDERING:</b>	<b>NCC</b>	<b>AVKASTNINGSKRAV:</b>	<b>12,6%</b>
<b>DATUM:</b>	<b>2009-03-25</b>	<b>TILLVÄXT ÅR 1 - ÅR 8:</b>	<b>2,3%</b>
<b>AKTIEKURS:</b>	<b>57,75</b>	<b>MARGINAL ÅR 1 - ÅR 8:</b>	<b>2,5%</b>

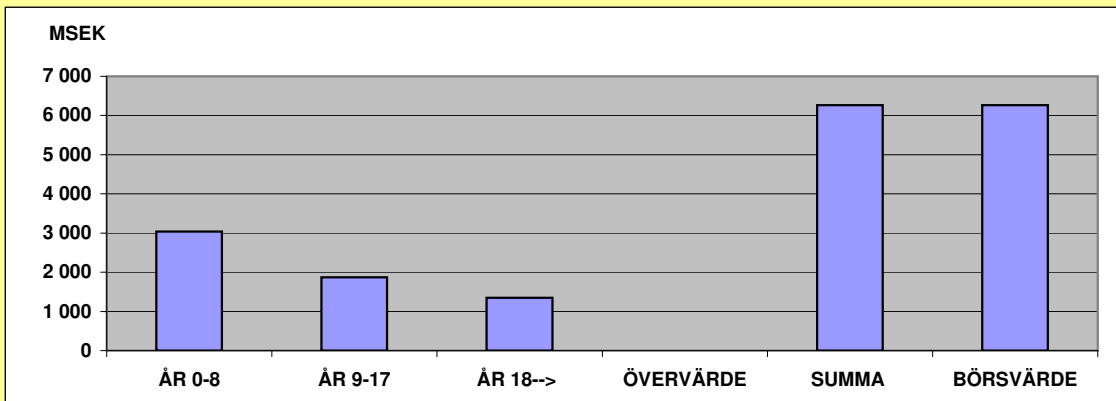
### FÖRVÄNTAD NETTOOMSÄTTNING ÅR 0 - ÅR 8



### FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN ÅR 0 - ÅR 8



### NUVÄRDE FÖRVÄNTADE KASSAFLÖDEN VS BÖRSVÄRDE



## GRUNDDATA

	<i>Fyll i gråmarkerade celler nedan</i>	
<b>Bolag</b>	NCC	Stora bokstäver
<b>Datum</b>	2009-03-25	Datum ÅÅÅÅ-MM-DD
<b>Aktiekurs</b>	57,75	Senaste aktiekurs
<b>Antal aktier</b>	108 435 822	Registrerade aktier
<b>Börsvärde</b>	6 262	Beräknas automatiskt (MSEK)
<b>Senaste årsbokslut</b>	2008-12-31	Datum ÅÅÅÅ-MM-DD
<b>Antal dagar ÅR 0</b>	85	Beräknas automatiskt
<b>Avkastningskrav</b>	12,6%	Riskfri ränta + riskpremie
<b>Nettoomsättning</b>	57 465	Senast avslutade RÅ (MSEK)
<b>Tillväxt ÅR 0</b>	-10,0%	Förväntad TV (procent)
<b>Marginal ÅR 0</b>	-1,0%	Förväntad MARG (procent)
<b>Investeringar ÅR 0</b>	1,0%	Förväntad INV/NO (procent)
<b>Tillväxt ÅR 1-8</b>	2,3%	Förväntad TV (procent)
<b>Marginal ÅR 1-8</b>	2,5%	Förväntad MARG (procent)
<b>Investeringar ÅR 1-8</b>	1,0%	Förväntad INV/NO (procent)
<b>Övervärde</b>	0	T.ex. överlikviditet (MSEK)

## FÖRKORTNINGAR

<b>RÅ</b>	Räkenskapsår
<b>ÅR 0</b>	Aktuellt räkenskapsår
<b>MSEK</b>	Miljoner svenska kronor
<b>NO</b>	Nettoomsättning
<b>TV</b>	Tillväxt för NO
<b>KF1</b>	Kassaflöde före förändring i rörelsekapital
<b>MARG</b>	Kassaflöde före förändring i rörelsekapital dividerat med NO
<b>RK</b>	Förändring i rörelsekapital
<b>RK/NO</b>	Förändring i rörelsekapital dividerat med NO
<b>INV</b>	Kassaflöde från investeringsverksamheten
<b>INV/NO</b>	Kassaflöde från investeringsverksamheten dividerat med NO
<b>KF</b>	Kassaflöde före finansieringsverksamheten
<b>AVK</b>	Avkastningskrav
<b>NUV</b>	Nuvärde